

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

| | | | |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

| |
|-------------------------------------|
| Здания |
| (вид объекта недвижимого имущества) |

| | |
|--|--------------------|
| "26" декабря 2013 г. № 77/501/13-674891 | |
| Кадастровый номер: | 77:01:0003011:1033 |
| Номер кадастрового квартала: | 77:01:0003011 |
| Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): | — |

Описание объекта недвижимого имущества:

| | | | | |
|----|---|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Местоположение: | 105005 Москва, город Москва, р-н Басманный, пер Новокирочный, д 5 | | |
| 2 | Основная характеристика: | площадь | 683.0 | кв.м |
| | | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| | | степень готовности объекта незавершенного строительства (%) | | |
| 3 | Назначение: | Нежилое здание | | |
| 4 | Этажность: | 1 | 1 | |
| | | количество этажей | количество подземных этажей | |
| 5 | Материал стен: | Кирпичные | | |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): | 1917 | | |
| 7 | Кадастровая стоимость (руб.): | 61212509 | | |
| 8 | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: | — | | |
| 9 | Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: | 2132255 | | |
| 10 | Особые отметки: | — | | |
| 11 | Наименование органа кадастрового учета: | Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве | | |

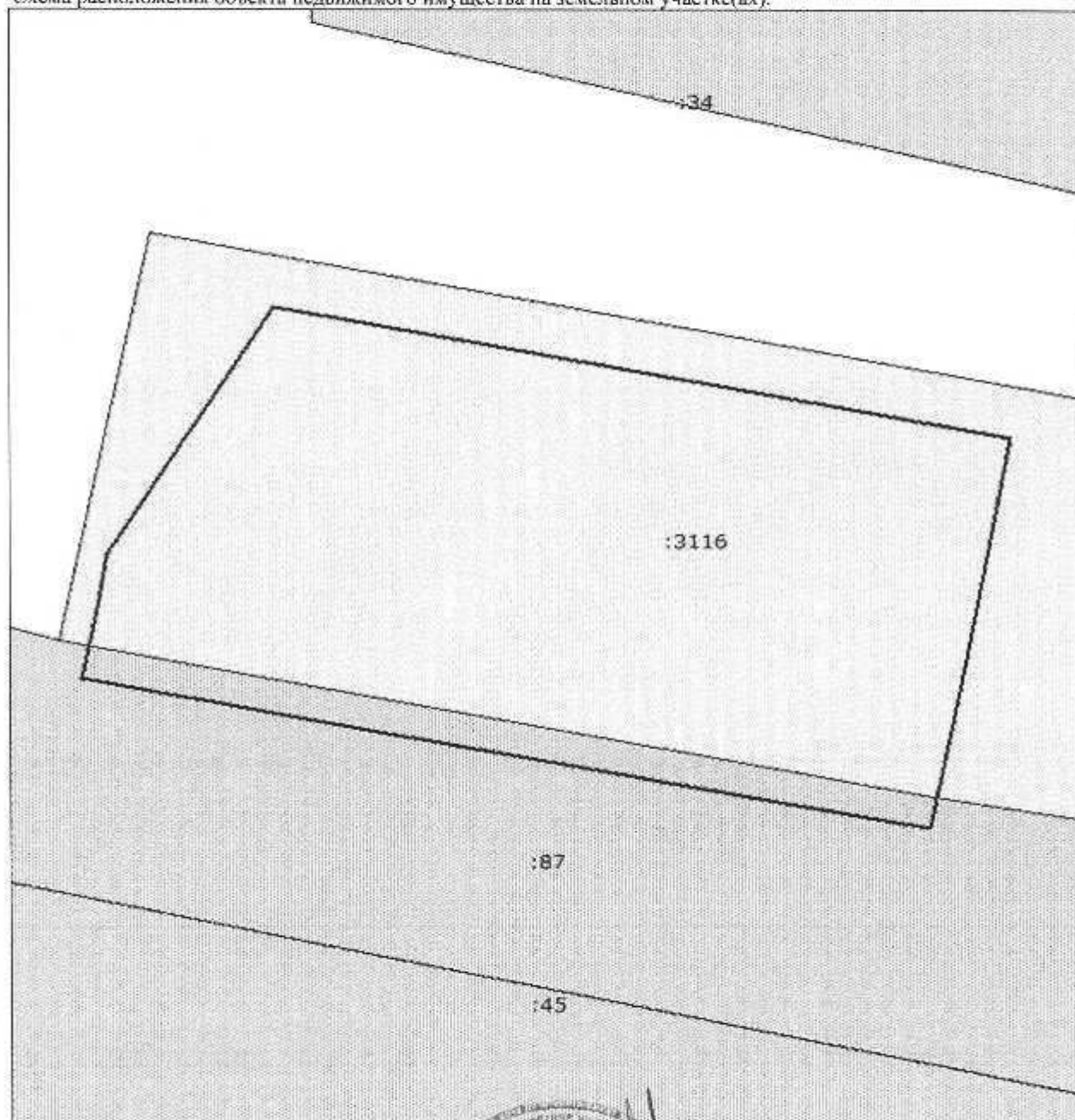
| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Инженер | Т. Ю. Гришаева |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

| | | | |
|---|--------------------|---------------|---|
| Здания | | | |
| (вид объекта недвижимого имущества) | | | |
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
| "26" декабря 2013 г. № 77/501/13-674891 | | | |
| Кадастровый номер: | 77:01:0003011:1033 | | |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Инженер | Т. Ю. Гришаева |
| (полное наименование должности) | (инициалы, фамилия) |

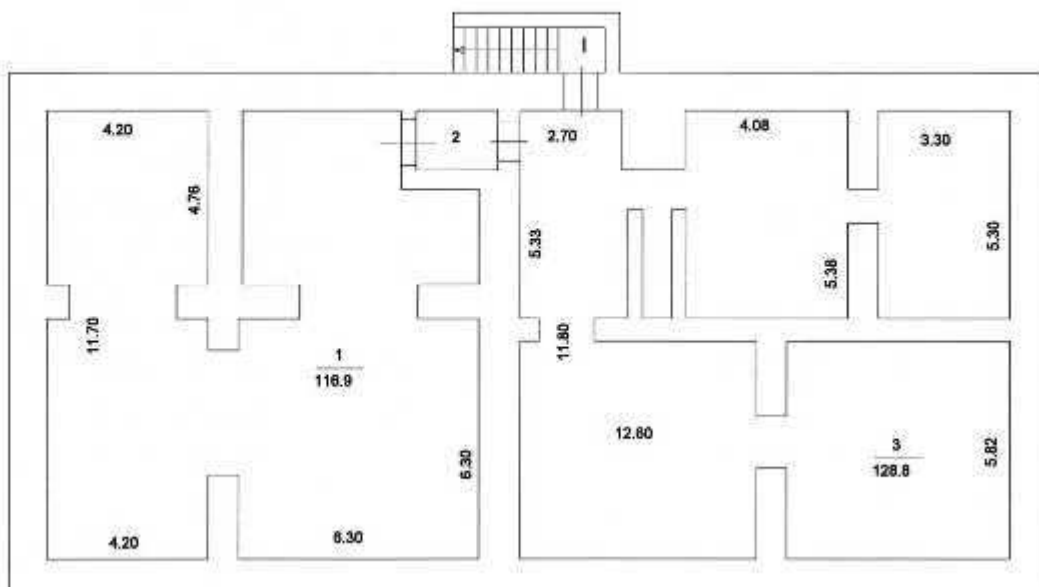


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ подвал КВАР. № _____
ПОМЕЩ. _____
КОРП. (СТР.) № _____ () ДОМ № 5
ПО (УЛ./ПЕР.) Новокирочный пер.
Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.20 м

подвал



Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

46 10 300958

Руководитель
производственной группы
Саитова С.А.

Поэтажный план составлен по состоянию на
5 апреля 2001 г.

Исполнитель Колядина А. А.

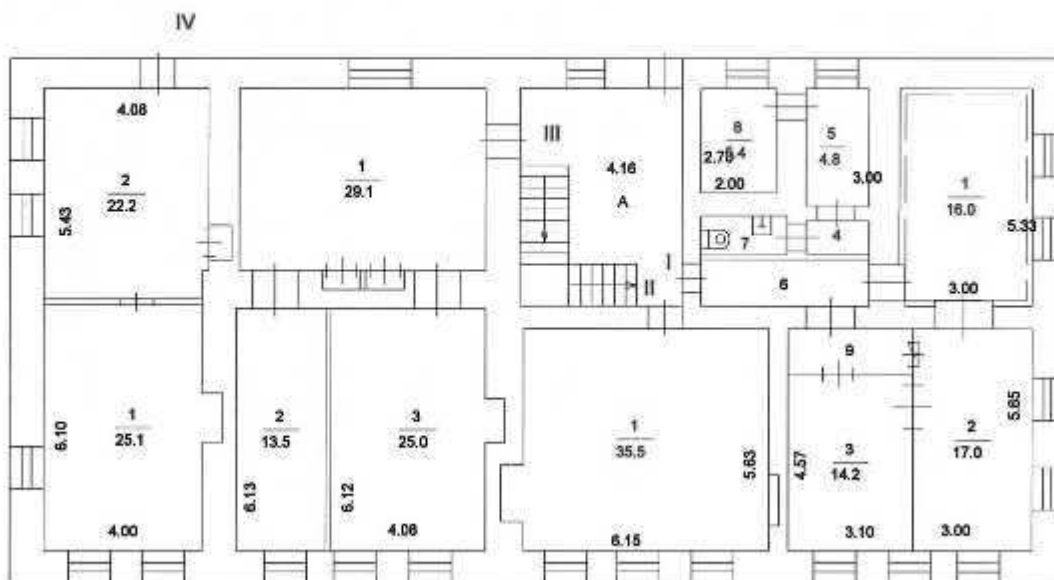
Проверил Лагутина Н. Б.

31 марта 2014 г.

Масштаб 1: 200

НА ЧАСТЬ 1 этаж КВАР.
ПОМЕЩ. №
КОРП. (СТР.) № () ДОМ № 5
ПО (УЛ./ПЕР.) Новокирочный пер.
Центральный административный округ г. МОСКВЫ

1 й этаж



Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Руководитель
производственной группы
Саитова С.А.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

5 апреля 2001 г.

Исполнитель Колядина А. А. *Колядина*

Проверил Лагутина Н. Б.

31 марта 2014 г.

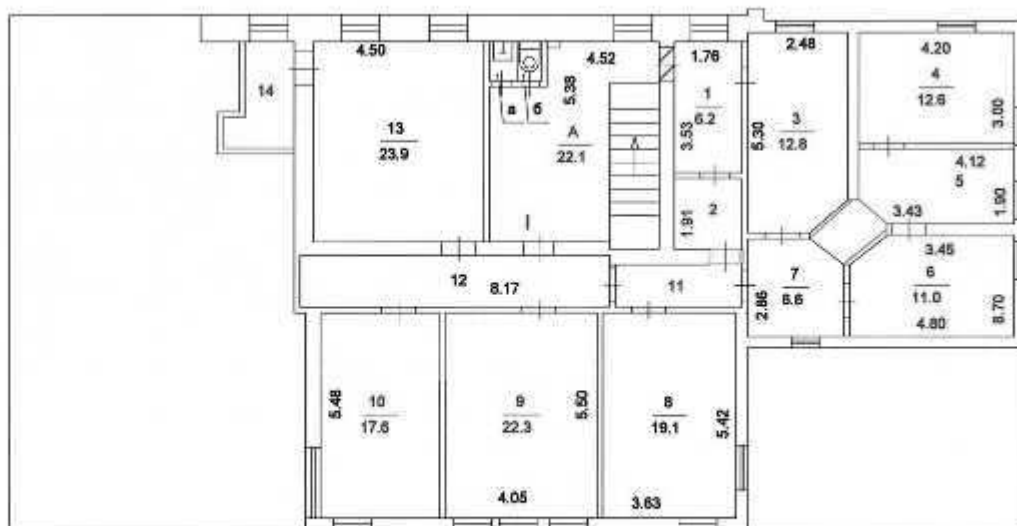
Масштаб 1: 200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ мезонин КВАР. № _____
 ПОМЕЩ. _____
 КОРП. (СТР.) № _____ (_____) ДОМ № 5
 ПО (УЛ./ПЕР.) Новокирочный пер.
 Центральный административный округ г. МОСКВЫ

h = 2.60 м

МЕЗОНИН



Бауманское
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Руководитель
 производственной группы
 Саитова С.А.

46 10 300958

Сведениями о соблюдении
 требований пункта 4-части 17 статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГУП МосгорБТИ не располагает

Поэтажный план составлен по состоянию на

5 апреля 2001 г.

Исполнитель Колядина А.А. *Колядина*

Проверил Лагутина Н.Б.

31 марта 2014 г.

Масштаб 1: 200

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Новокирочный пер., 5

стр. 1

Помещение N I Тип: Прочие

ф.25

Последнее обследование 5.04.2001

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|--------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | лодж. | в т.ч. | | |
| | | | | основ. | вспом. | | балк. | проч. | |
| п | 1 | псм.подсобное | 116,9 | 116,9 | | | | | 220 |
| | 2 | тамбур | 4,4 | | 4,4 | | | | |
| | 3 | псм.подсобное | 128,8 | 128,8 | | | | | |
| Итого по помещению | | | 250,1 | 245,7 | 4,4 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 250,1 | 245,7 | 4,4 | | | | |
| в т.ч. Прочие | | | 250,1 | 245,7 | 4,4 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Итого по этажу п | | | 250,1 | 245,7 | 4,4 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 250,1 | 245,7 | 4,4 | | | | |
| в т.ч. Прочие | | | 250,1 | 245,7 | 4,4 | | | | |

Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы



02 10 13 0048475

Помещение N I Тип: Учрежденные

Последнее обследование 5.04.2001

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорВТИ не располагает

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|-------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | лодж. | балк. | проч. | |
| | | | | основ. | вспом. | | | | |
| 1 | 1 | кабинет | 16,0 | 16,0 | | учрежд. | | | 300 |
| | 2 | кабинет | 17,0 | 17,0 | | учрежд. | | | |
| | 3 | кабинет | 14,2 | 14,2 | | учрежд. | | | |
| | 4 | коридор | 1,3 | | 1,3 | учрежд. | | | |
| | 5 | коридор | 4,8 | | 4,8 | учрежд. | | | |
| | 6 | коридор | 5,0 | | 5,0 | учрежд. | | | |
| | 7 | уборная | 2,5 | | 2,5 | учрежд. | | | |
| | 8 | кабинет | 5,4 | 5,4 | | учрежд. | | | |
| | 9 | коридор | 3,9 | | 3,9 | учрежд. | | | |
| Итого по помещению | | | 70,1 | 52,6 | 17,5 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 70,1 | 52,6 | 17,5 | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 70,1 | 52,6 | 17,5 | | | | |

Помещение N II Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 5.04.2001

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|-------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | лодж. | балк. | проч. | |
| | | | | основ. | вспом. | | | | |
| 1 | 1 | кабинет | 35,5 | 35,5 | | учрежд. | | | 300 |
| Итого по помещению | | | 35,5 | 35,5 | | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 35,5 | 35,5 | | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 35,5 | 35,5 | | | | | |

Помещение N III Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 5.04.2001

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|-------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | лодж. | балк. | проч. | |
| | | | | основ. | вспом. | | | | |
| 1 | 1 | кабинет | 29,1 | 29,1 | | учрежд. | | | 300 |
| | 2 | кабинет | 13,5 | 13,5 | | учрежд. | | | |
| | 3 | кабинет | 25,0 | 25,0 | | учрежд. | | | |
| Итого по помещению | | | 67,6 | 67,6 | | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 67,6 | 67,6 | | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 67,6 | 67,6 | | | | | |

2) **Бауманское**
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N IV Тип: Учрежденные
Последнее обследование 5.04.2001

ф.25

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. исполъз. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|------|---|--------|--|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | лодж. | в т.ч. | | |
| основ. | вспом. | балк. | | проч. | | | | | |
| 1 | 1 | кабинет | 25,1 | 25,1 | | учрежд. | | | 300 |
| | 2 | кабинет | 22,2 | 22,2 | | учрежд. | | | |
| Итого по помещению | | | 47,3 | 47,3 | | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 47,3 | 47,3 | | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 47,3 | 47,3 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Итого по этажу 1 | | | 220,5 | 203,0 | 17,5 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 220,5 | 203,0 | 17,5 | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 220,5 | 203,0 | 17,5 | | | | |

2) Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Помещение N I Тип: Учрежденные

Последнее обследование 5.04.2001

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|-------|-------|------------------|
| | | | всего | основ. | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| мз | 1 | кабинет | 6,2 | 6,2 | | | | | 260 |
| | 2 | кабинет | 3,4 | 3,4 | | | | | |
| | 3 | кабинет | 12,8 | 12,8 | | | | | |
| | 4 | кабинет | 12,6 | 12,6 | | | | | |
| | 5 | кабинет | 7,5 | 7,5 | | | | | |
| | 6 | кабинет | 11,0 | 11,0 | | | | | |
| | 7 | коридор | 6,6 | | 6,6 | | | | |
| | 8 | кабинет | 19,1 | 19,1 | | | | | |
| | 9 | кабинет | 22,3 | 22,3 | | | | | |
| | 10 | кабинет | 17,6 | 17,6 | | | | | |
| | 11 | коридор | 3,6 | | 3,6 | | | | |
| | 12 | коридор | 11,6 | | 11,6 | | | | |
| | 13 | кабинет | 23,9 | 23,9 | | | | | |
| | 14 | кабинет | 4,2 | 4,2 | | | | | |
| Итого по помещению | | | 162,4 | 140,6 | 21,8 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 162,4 | 140,6 | 21,8 | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 162,4 | 140,6 | 21,8 | | | | |
| Итого по этажу мз | | | 162,4 | 140,6 | 21,8 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 162,4 | 140,6 | 21,8 | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 162,4 | 140,6 | 21,8 | | | | |

2 Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 5.04.2001

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|---------|-------|------------------|
| | | | всего | в т.ч. | | лдж. | в т.ч. | | |
| | | | | основ. | вспом. | | балк. | проч. | |
| 1 | A | клетка лестнич | 25,6 | | | 25,6 | учрежд. | | 300 |
| Итого по помещению | | | 25,6 | | | 25,6 | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 25,6 | | | 25,6 | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 25,6 | | | 25,6 | | | |
| | | | | | | | | | |
| Итого по этажу 1 | | | 25,6 | | | 25,6 | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 25,6 | | | 25,6 | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 25,6 | | | 25,6 | | | |

2

**Бауманское
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы**

Тип: Учрежденные

ф. 25

Последнее обследование 5.04.2001

| Этаж | NN комн. | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь | | | Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.) | | | Вы- со- та |
|----------------------------|-------------|---|---------------|--------|--------|---|-------|-------|------------------|
| | | | всего | основ. | вспом. | лодж. | балк. | проч. | |
| мз | A | клетка лестнич | 22,8 | | 22,8 | учрежд. | | | 260 |
| | a | умывальная | 0,8 | | 0,8 | учрежд. | | | |
| | b | уборная | 0,8 | | 0,8 | учрежд. | | | |
| Итого по помещению | | | 24,4 | | 24,4 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 24,4 | | 24,4 | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 24,4 | | 24,4 | | | | |
| Итого по этажу мз | | | 24,4 | | 24,4 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 24,4 | | 24,4 | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 24,4 | | 24,4 | | | | |
| Итого по зданию | | | 683,0 | 589,3 | 93,7 | | | | |
| ---Нежилые помещения всего | | | 683,0 | 589,3 | 93,7 | | | | |
| в т.ч. Учрежденные | | | 432,9 | 343,6 | 89,3 | | | | |
| Прочие | | | 250,1 | 245,7 | 4,4 | | | | |

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
14.07.2005г. N 1012010.

Экспликация на 6 страницах

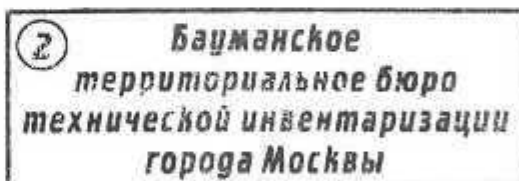
31.03.2014 г.

Исполнитель

Колядина

Колядина А.А.

46 10 300958



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

| | | | | | |
|--|----------|-------------------|----------------|----------|---|
| Дата заполнения | 31.03.14 | ОБЪЕКТ | здание | | |
| Паспорт ГорБТИ № | | | 1072/4 | | |
| Адрес | Город | Москва | | | |
| | Округ | Центральный | Квартал № 1072 | | |
| Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.) | | Новокирочный пер. | | | |
| Дом | 5 | Корпус | - | Строение | - |
| Помещ. № | - | | | | |
| Примечание | | | | | |

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|----|------|---------------|------------|
| Общий процент износа % | 65 | на | 1993 | Год постройки | до 1917 г. |
| Материал стен здания | кирпичный | | | | |
| Тип здания | нежилое | | | | |
| Тип помещения | - | | | | |
| Расположение помещения | - | | - | | |
| Степень технического обустройства | водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество | | | | |
| Высота потолков | hп=2,20 hлэт=3,00 hмз=2,60 | | | | |

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
14.07.2005г. № 1012010.

Бюро технической инвентаризации Бауманское ТБТИ

Начальник ТБТИ

Н.И. Курочкина

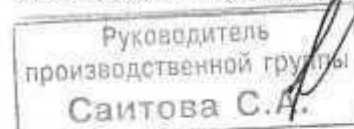
"31" марта 2014 г.

Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Бауманского ТБТИ г. Москвы



Исполнитель Колядина А.А. *Колядина*

46 10 300958



02 10 13 0048476

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ БТИ Вауманское БТИ

ВЫПСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

N дела 1072/4 Литер -
по состоянию на 19.07.2013 г.

Информация по зданию (строению)

нежилое

| | | | | | |
|---|-------|-------------------|--|------------|---|
| Кадастровый номер | | - | | | |
| Предшествующий кадастровый номер | | - | | | |
| Учетный номер объекта | | 02132255 | | | |
| Адрес | Город | Москва | | | |
| Наименование (ул., пл., пер, просп., туп., бульв. и т.п.) | | Новокирочный пер. | | | |
| Дом | 5 | Корп. | - | Строение | - |
| Функциональное назначение | | нежилое | | | |
| Общая площадь всего (кв.м.) | | 683,0 | Количество квартир | - | |
| кроме того площади (кв.м.): в т.ч. | | - | Материал стен | кирпичный | |
| лестничных клеток | | - | Год постройки | до 1917 г. | |
| технического подполья технического этажа | | - | Этажность (без учета подземных этажей) | 1 | |
| вент. камер | | - | Подземных этажей | 1 | |
| других помещений | | - | Инвентаризационная стоимость (тыс.руб.) | 134,6 | |
| Площадь застройки (кв.м.) | | 580 | Памятник архитектуры | нет | |
| Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений | | - | Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. жилая площадь в нежил. помещ. (кв.м.) | 683,0 - | |



02 10 13 0048474

Описание объекта права: здания (строения)

Кадастровый номер N -

| | | | |
|--|---|---|-------|
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) | Свидетельство о государственной регистрации права не предъявлено | | |
| Здание/строение | здание | | |
| Тип помещения: встроенно-пристроенное | - | | |
| пристроенное | - | | |
| Общая площадь, всего (кв.м.) | 683,0 | Нежилая площадь (кв.м.) в т.ч. | 683,0 |
| Жилая площадь (кв.м.) жилых помещений | - | Жилая площадь (кв.м.) в нежилых помещениях | - |

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
14.07.2005г. N 1012010.

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Начальник БТИ

Н.И. Курочкина
Дауд
Валентина Ивановна
Зам. начальника
Бауманского БТИ г. Москвы

31.03.2014

Подпись



Исполнитель

Колядина А.А.

31.03.2014

Подпись

Руководитель
производственной группы
Саитова С.А.